

ارتفاع العائد على رأس المال إلى 19.7 %

## أرباح بنك الاستثمار الدولي تقفز 200 % في تسعة أشهر

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

أعلن بنك الاستثمار الدولي، وهو بنك استثماري إسلامي عالمي يتخذ من البحرين مقراً له، أمس (الأحد) نتائجه لمدة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر/ أيلول 2006 وتمكن المصرف خلال هذه المدة، من تسجيل نمو قوي والعمل على تحسين أدائه المالي.

وارتفعت الأرباح الصافية للمصرف إلى أكثر من 200 في المئة وذلك مقارنة بالمدة نفسها من العام الماضي بحيث بلغت 6.37 ملايين دولار أميركي، ما يدل على التقدم المتواصل لأنشطة المصرف وقدرته الفاعلة على التطور وتقديم مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية المجزية. وزاد الدخل الإجمالي للمصرف على أكثر من الضعف بحيث بلغ 11.06 مليون دولار أميركي في مدة الأشهر التسعة مقابل مبلغ قدره 5.12 ملايين دولار أميركي للمدة نفسها من العام 2005. كما زادت الموازنة العمومية للمصرف على أكثر من الضعف بحيث بلغت 136.7 مليون دولار أميركي، ما يؤكد النمو القوي للمصرف مقارنة بالمدة نفسها من العام الماضي. بالإضافة إلى ذلك، سجل المصرف مكاسب كبيرة في عائداته السنوية على رأس المال التي ارتفعت إلى معدل 19.75 في المئة سنوياً مقارنة بمعدل 6.50 في المئة سنوياً في الأشهر التسعة الأولى من العام 2005. وبالمثل، شهد العائد على حقوق المساهمين زيادةً بحيث ارتفع إلى أكثر من 185 في المئة

إلى نسبة قدرها 15.71 في المئة سنوياً في الأشهر التسعة الأولى من العام 2006 وذلك من 5.5 في المئة سنوياً في الفترة نفسها من العام 2005. وقال رئيس مجلس إدارة المصرف سعيد عبد الجليل الفهيم: «يواصل المصرف التقدم من موقع قوة إلى مزيد من القوة كما يتجلى ذلك في التحسن الملموس لأدائه المالي وكذلك في التوسع في محافظته الاستثمارية ذات الجودة العالية. وإن استمرار تركيزنا على إيجاد القيمة وتطوير برامج استثمارية متنوعة يمكننا من تحقيق نتائج أكثر قوة وتلبية توقعات مستثمريننا ومساهميننا بفعالية أكثر في ظل بيئة وأوضاع تشهد منافسة شديدة.»

وخلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري أكمل المصرف عدداً من الاستثمارات المهمة، كما واصل تحقيق تقدم قوي في أداء محافظته الاستثمارية المتنوعة التي تتضمن استثمارات في أوروبا وآسيا والشرق الأوسط في قطاعات مختلفة مثل: الخدمات المالية وتوليد الكهرباء والعقارات والصناعة. ويذكر أن المصرف أحرز تقدماً قوياً

في استثماراته في منطقة خليج الأعمال في دبي، إذ يسير العمل قدماً في إنشاء برج وست باي، الذي هو أحد استثمارين للمصرف في المنطقة التجارية الناشئة هناك، وذلك حسب الجدول الزمني المقرر. بالإضافة إلى شركة إيون، وهي الشركة الجديدة للتطوير العقاري التي أنشأها المصرف وشركاؤه برأس مال قدره 100 مليون دولار أميركي والتي تهدف إلى استثمار نحو 533 مليون دولار أميركي في سوق العقارات السعودية الواعدة خلال السنوات الثلاث المقبلة والتي تشرع حالياً في استيفاء الحصول على التراخيص والموافقات النظامية اللازمة قبل البدء في تدشين أنشطتها. وقال الرئيس التنفيذي للمصرف عابد الزيرة: «يسرنا من جديد أن نعلن مجموعة أخرى من البيانات المالية المحسنة التي تؤكد مدى قوة استراتيجيتنا وقدرتنا المتواصلة



سعد الفهيم



عابد الزيرة

على التعرف والاستفادة من الفرص الاستثمارية. وإن نجاحنا ما زال يستمد من الاستثمار المباشر في عدد من الشركات والمواقع الجغرافية المختلفة التي توجد في الوقت الحاضر في عدد من القطاعات والأسواق ذات الأداء الجيد. كما أن العمل مع شركائنا العالميين الذين يضمنون الكثير من كبريات المؤسسات المالية الرفيعة المستوى والشركاء الفنيين المتخصصين، ساعدنا على تلبية متطلبات عملائنا والاستفادة من محفظة متنوعة من الاستثمارات والعائدات المتفوقة التي تتناسب مع حجم المخاطر.» وأضاف الزيرة: «نحن نقف بأن أداءنا على مدى الأشهر التسعة الماضية كان مؤشراً للقوة المتزايدة لعلبيتنا والأساس الممتين الذي قمنا بارسائه خلال مدة زمنية قصيرة نسبياً. وإن انه يتوافر لدينا فريق عمل قوي وكفؤ

من المملكة المتحدة وجنوب إفريقيا وماليزيا ومصر والسعودية والإمارات

## برود بانك

## هدايا عيد الميلاد

□ شاعت في العالم بما فيه بعض الدول الإسلامية عادة الاحتفال بأعياد الميلاد، إذ يحرص الكبار، وخصوصاً الوالدين على تقديم هدايا في صباحة يوم العيد، وكأنها مقدمة من بابا نويل أو سانت كلوز كما يحلو للبعض تسميته. ويبدأ مارثون شراء هدايا بما لا يقل عن شهر قبل حلول الخامس والعشرين من ديسمبر/ كانون الأول. ويبدو أن نفقات عيد الميلاد وهداياها باتت مشكلة مالية تواجه البلدان الفقيرة بشكل عام والأسر غير الميسورة على وجه الخصوص. وقد بدأنا نشاهد هرولة البعض لتسوق هدايا عيد الميلاد القادم.



ولا يمكن فصل تلك المعاناة عن واقع البلدان الاقتصادي. وقد رسم تقرير الأمم المتحدة للتنمية البشرية لعام 2005 صورة قاتمة عن توزيع الدخل العالمي وتفاوته الصارخ بين البشر. وكشف أن مجموع دخول أغنى 500 شخص في العالم يفوق دخول أفقر 416 مليون شخص. وأفاد التقرير المكون من 372 صفحة، والذي سيوزع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي قريباً، أن 2500 مليون شخص - نحو 40 في المئة من سكان العالم - يعيشون بأقل من دولارين في اليوم لكل منهم، ولا يحققون سوى خمسة في المئة من إجمالي الدخل العالمي في حين أن أغنى 10 في المئة يعيشون كلهم تقريباً في البلدان الغنية، حيث يحققون 54 في المئة من هذا الدخل. وأشار التقرير إلى أن «إنقاذ مليار إنسان يعيشون بأقل من دولار في اليوم، عنده عتبة الفقر المدقع، يكلف 300 مليار دولار، وهو مبلغ يمثل 1.6 في المئة من دخول أغنى عشرة في المئة من سكان العالم.» وتوقع التقرير أن تخطئ الاتجاهات الحالية مرمى أهداف التنمية للألفية الثالثة، وأنها تأمين التعليم الابتدائي للجميع بحلول السنة 2015، إذ سيبقى 47 مليون طفل خارج المدرسة بحلول ذلك التاريخ. وللأسوأ أعداد متشابكة، ففي البرازيل إذ تسع الهوة بين الفقراء والأغنياء، يفوق متوسط الدخل نظيره في فيتنام حيث تضيق الهوة. لكن دخول أفقر 10 في المئة من البرازيليين أدنى من دخول نظرائهم الفيتناميين. من جهة أخرى، يتفق خمس سكان كندا أي نحو 6 ملايين شخص ما إجمالاً ملياراً دولار كندي بمعدل 319 دولاراً للفرد خلال «يوم الملاكمة» للتسوق وهو اليوم الذي يلي عيد الميلاد مباشرة بسبب التزليات والمضاربة القوية على الأسعار. وأظهرت استطلاعات نشرت أخيراً أن المستهلكين في مقاطعتي أونتاريو والبرتا الكنديتين هم الأكثر توقفاً للتسوق حيث خرج 31 في المئة منهم إلى الأسواق التجارية. يذكر أن البضائع تباع بأسعار منخفضة جداً بعد عيد الميلاد وقبل رأس السنة لفسح المجال أمام عرض السلع الجديدة. الدولار الكندي يعادل (0.8495 دولار أميركي).

وكشفت دراسات أعدت أخيراً أن 50 في المئة من الكنديين ينفقون الأموال على شراء الهدايا خلال الأسبوع الأخير من شهر ديسمبر بسبب مناسباتي عيد الميلاد ورأس السنة الميلادية، حيث تقدر القيمة الإجمالية للمشتريات بـ 50 مليون دولار كندي خلال ساعات الذروة فقط. ويؤكد المختصون أن الهوة الاقتصادية بين الدول الغنية والفقيرة في تزايد مستمر ومن المؤشرات التي تدل على ذلك ظهور جوانب عدة منها طرائق البديخ وأشكال الترفيه التي تحصل عليها الشعوب المتقدمة مقابل الفاقة والعوز والحرمان الذي يعيشه في خلايا الشعوب الفقيرة. هذا السياق، قال استطلاع شمل ألف شخص من البالغين بالولايات المتحدة في المتسوقين في فترة الأعياد في الولايات المتحدة انفقوا 25 مليار دولار من خلال الإنترنت في الأسبوع الذي انتهى في 16 ديسمبر مع تصدُر الأجهزة الإلكترونية والملابس قائمة المشتريات.

عبدلي العبيدلي

ubaydli.alubaydli@alwasatnews.com

## الرياض تستضيف مؤتمر الأمم

## المتحدة عن التنمية البشرية والإعلام

□ ينظم برنامج الأمم المتحدة الإنمائي التابع للأمم المتحدة بالتنسيق مع وزارة الثقافة والإعلام السعودية خلال الفترة 27-28 نوفمبر/ تشرين الثاني الجاري مؤتمراً بعنوان «التنمية البشرية والإعلام»، وذلك بمقر الأمم المتحدة بالبحر الدبلوماسي بالرياض. وسيخري في نهاية هذا المؤتمر تقرير يرفع للممثل المقيم بمضمون الحوار ليتمل قاعداً أولية لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي بالمملكة العربية السعودية مع الإعلام في المستقبل القريب. كما يهدف إلى التعريف بالأهداف الإنمائية للألفية ونشر ثقافتها كركيزة أساسية للتنمية المستدامة وتفعيل دور الإعلام السعودي في تحقيق الأهداف الإنمائية للألفية والوقوف على المعوقات التي تواجهها. وتوعية الإعلاميين والإعلاميات في السعودية بأهمية دورهم ومستوياتهم تجاه التنمية البشرية.

من جهة أخرى، قال مدير معرض البحرين الدولي للعقارات جميل خلف العلوي: «يهدف المؤتمر إلى جذب المستثمرين داخلية وعلى المستوى الإقليمي والعالمي ومساعدتهم في اكتشاف واستغلال الفرص الكبيرة لخيارات الاستثمار التي يزرع بها القطاع العقاري في ملكة البحرين والشرق الأوسط، إذ يتوقع أن يحقق المعرض النجاح بسبب حجم رأس المال الكبير للشركات العقارية المرحة إضافة إلى وجود عدد كبير من المستثمرين من ذوي الملاءة المالية». وأشار إلى أن معرض البحرين الدولي للعقارات يحظى بدعم من وزارة الصناعة والتجارة والصناعة البحرية، في حين يشارك في تنظيم المؤتمر هذا العام منتدى المهندسين من كيرالا وشركة معارض دي إس إل.

و«سباير للعقارات» و«اتاس بي إم جي الشرق الأوسط للتطوير» و«دوبي انقسمتت بارك» و«عقارات لاندمارك» و«تيليو هومز» و«سافرون فيلاز» و«شيروينز» و«إس تي كلير» و«سويت هومز». أما المشاركون من ملكة البحرين فمن بينهم شركة مرافق البحرين المالي القابضة وبيجاساس ريالتي وأبراج اللؤلؤ وشركة العين القابضة والعرجان للعقارات وبنك البحرين والكويت وبيت الإنماء وسنشري 21 وديلويس للعقارات وبنك الإسكنا ومجموعة غرناطة وشركة الخليج العالمية للعقارات وشركة الخليج للاستثمار ولاندمارك البحرين ومعرض للإدارة والتسويق وأوركايد للتطوير وبلاتينيوم لإدارة العقارات وريال كابيتا وشركة ريف والرفاع فيوز وشوري نيت وإدارة المساحة وتسجيل العقارات وتعمير الخليج.



جميل العلوي



مناف حمزة

وتشمل قائمة المعارضين في ملكة البحرين التي استطاعت جذب الكثير من المشروعات الاستثمارية إليها. ويعد معرض البحرين الدولي للعقارات 2006 (بايبكس) الأول من نوعه الذي ينظمه محترفون في الصناعة وهدفنا هو تحفيز تدفق الاستثمارات إلى ملكة البحرين والمنطقة الأمر الذي سيسهم في تعزيز التنوع الاقتصادي الذي تسعى إليه حكومات المنطقة.»

وتشمل قائمة المعارضين في ملكة البحرين التي استطاعت جذب الكثير من المشروعات الاستثمارية إليها. ويعد معرض البحرين الدولي للعقارات 2006 (بايبكس) الأول من نوعه الذي ينظمه محترفون في الصناعة وهدفنا هو تحفيز تدفق الاستثمارات إلى ملكة البحرين والمنطقة الأمر الذي سيسهم في تعزيز التنوع الاقتصادي الذي تسعى إليه حكومات المنطقة.»

## «دانة غاز» توقع اتفاقاً لتملك «سنثوريون» العالمية بـ مليار دولار أميركي

في أسواق المال في تورين وولندن. ووقع الاتفاق رئيسا الشركتين في جمهورية مصر العربية، بعدان تم التصديق على شروط الاتفاق بالاجماع من قبل مجلس إدارة دانة غاز وسنثوريون. وسيوصى مجلس إدارة سنثوريون لحملة أسهم الشركة بقبول عرض دانة غاز. وتنص الاتفاق على موافقة ما لا يقل عن 66.7 في المئة من أصوات حملة أسهم سنثوريون على الصفقة في اجتماع عام للشركة سيعقد في مطلع يناير/ كانون الثاني 2007. وقال الرئيس التنفيذي لمجلس إدارة دانة غاز حميد ضياء جعفر: «نحن مسرورون لهذا الاتفاق الذي قمنا بتوقيعه مع سنثوريون، ونؤمن هذه العلاقة المبنية على أساس المنفعة المتبادلة وتوافق الرؤية

في منطقة الشرق الأوسط، عن توقيع اتفاق مع شركة سنثوريون العالمية للطاقة لتملك كافة أسهم الشركة على أساس 12 دولاراً كندياً للسهم الواحد، وقيمة إجمالية 1.15 مليار دولار كندي (ما يعادل 1.02 مليار دولار أميركي). ويقع المقر الرئيسي لشركة سنثوريون في مدينة كالغاري بولاية البرتا بكندا، وتعمل في مجال تنقيب وإنتاج الغاز والنفط، وتمتلك الشركة حقول في مصر، وشواطئ غرب إفريقيا، والشركة مدرجة

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

أعلنت دانة غاز، أول شركة غاز إقليمية عاملة ضمن القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط، عن توقيع اتفاق مع شركة سنثوريون العالمية للطاقة لتملك كافة أسهم الشركة على أساس 12 دولاراً كندياً للسهم الواحد، وقيمة إجمالية 1.15 مليار دولار كندي (ما يعادل 1.02 مليار دولار أميركي). ويقع المقر الرئيسي لشركة سنثوريون في مدينة كالغاري بولاية البرتا بكندا، وتعمل في مجال تنقيب وإنتاج الغاز والنفط، وتمتلك الشركة حقول في مصر، وشواطئ غرب إفريقيا، والشركة مدرجة

هاتف: 17599977-17599906  
فاكس: 17594058

اكتشف تشكيلة الأسماك الطازجة

LA MARINE

دوار برجر لاند - شارع البيدع ~ 17595775 ~

إعلانات المبوبة

أناقة منزلك تبدأ من

مداخلنا!

جميع مستلزمات الأبواب

شارع مجلس التعاون - سترة - هاتف: 17732227 - فاكس: 17730373