

# القضاء يلزم «جزيرة» بتفعيل بطاقات لدخول مواطن سكنه

■ المنطقة الدبلوماسية - علي طريف

□ قالت المحامية فاطمة الحواج إن المحكمة المستعجلة، «حكمت بإلزام جزيرة بتفعيل بطاقات الدخول للجزيرة، وتمكين موكلنا وأهله وزائريه».

وبخصوص تفاصيل الدعوى، ذكرت الحواج أن المدعي هو مالك لفيلا في جزيرة، إذ قامت المدعي عليها، وبدون وجه حق، بإلغاء بطاقة دخول المدعي وأفراد أسرته للجزيرة، ومنعه من دخول ملكه، كما منعت زائريه والعاملين لديه من زراعيين وعمال تنظيفات من الدخول.

وحيث أن ما قامت به المدعي عليها من منع للمدعي من دخول الجزيرة يتعارض مع حق الأخير في الانتفاع بملكه، وحيث أن حق الملكية من الحقوق المصانة دستورياً، ولا يجوز لأحد أن ينافذ المالك في الانتفاع بملكه، وحيث أن المقرر وفقاً لنص المادة 8 مكرر من قانون المرافعات أنه: «يتولى القضاء المستعجل قاض يندبه وزير العدل والشئون الإسلامية، ويشمل اختصاصه جميع الدعاوى المستعجلة، عدا ما يدخل في اختصاص المحاكم الشرعية، ولو كانت الدعوى موضوعاً عن اختصاص محكمة أخرى، ولا يمنع هذا من اختصاص محكمة الموضوع بالفصل في المسائل المستعجلة التي ترفع تبعاً للطلب الأصلي.

ويفصل قاضي الأمور المستعجلة بصفة مؤقتة مع عدم المساس بأصل الحق في المسائل المستعجلة التي



فاطمة الحواج

فلاستعجال قد عرف بأنه الخطر الداهم الذي يهدد مصالح الخصوم، وقد اختص المشرع قاضي الأمور المستعجلة برفع الضرر البادي من النظرة الأولى، والذي يهدد مصالح أحد الخصوم، حيث قضت عدالتكم بأن:

«المشرع قد أفرد قاضي المسائل المستعجلة باختصاص نوعي محدد، هو إصدار حكم وقتي يرد به عدواناً بادياً للوهلة الأولى من أحد الخصمين على الآخر، أو يوقف مقاومة من أحدهما على الثاني ظاهرة أنها بغير حق، أو يتخذ إجراء عاجلاً يصون به موضوع الحق أو دليلاً من أدلة الحق، ودون أن يمس بأصل الحق الذي يتعين أن يترك لذوي الشأن يتناضلون فيه أمام القضاء الموضوعي».

وحيث كان ما تقدم، وكان الثابت من البلاغ المقدم لمركز شرطة قيام المدعي عليها بمنع المدعي وأفراد أسرته من دخول فيلته، وذلك بتعطيل بطاقات الدخول التي تعطى للملاك والمقيمين بالجزيرة، حيث ثبت من خلال محضر الشرطة سالف البيان تعطيل المدعي عليها لهذه البطاقات، ومنع المدعي من الدخول دون وجه حق، بما يتوافق به الخطر الداهم والاستعجال المبرر لاختصاص المحكمة المؤقتة بنظر الدعوى.

لذلك تلتزم من عدالة المحكمة المؤقتة الحكم وبصفة مستعجلة أولاً: بإلزام المدعي عليها بتفعيل بطاقات الدخول للمدعي ولأسرته، وبتمكينه هو وزوجيه وزائريه والتابعين له من الدخول للجزيرة ومحل سكنه، والامتناع عن كل ما من شأنه الحيلولة بينه وبين دخول ملكه والانتفاع به.

ثانياً: بإلزام المدعي عليها بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

## إطلاق تقنية جديدة لعلاج اعتلال الشبكية السكري

### بالمركز الطبي الجامعي لمدينة الملك عبدالله الطبية

■ الوسط - محرر الشؤون المحلية

□ أعلن استشاري طب عيون وجراحة الشبكية في مدينة الملك عبدالله الطبية، محمد نعيم ناصر، عن إطلاق تقنية جديدة لعلاج اعتلال الشبكية السكري بالمركز الطبي الجامعي لمدينة الملك عبدالله الطبية.

وأوضح ناصر خلال تدهين العلاج الجديد «تعد دول الخليج ضمن أكثر 10 دول بالعالم تعاني من انتشار مرض السكري بين سكانها، وتعتبر نسبة الإصابة بالسكري في البحرين مرتفعة أيضاً، الأمر الذي يتطلب مزيداً من التوعية للوقاية منه، وتجنب مضاعفاته».

وبين استشاري امراض العيون وجراحة الشبكية، أن نسب كبيرة من مرضى السكري بنوعيه يعانون من اعتلال الشبكية، و20 في المئة منهم قد يحتاجون إلى تدخل جراحي؛ بسبب مضاعفات الشبكية السكري.

وأشار إلى أن «الكشف المبكر لاعتلال الشبكية يتم عن طريق المتابعة الدورية مع طبيب العيون، وعند تحديد مستوى الإصابة باعتلال الشبكية، يتم العلاج بواسطة الليزر أو الإبر داخل العين. وتشير الدراسات إلى تحسن غالبية المرضى المنتظمين في العلاج،

الذين لا ترتفع لديهم نسب السكري بشكل كبير، وبالتالي لا يحتاجون إلى التدخل الجراحي. ولكن إذا كانت نسب السكر والدهون بالجسم غير منتظمة، فإن الدراسات توضح أن من 20-25 في المئة لا يستجيب إلى العلاج التقليدي لاعتلال الشبكية، ما يجعلهم يلجأون إلى التدخل الجراحي».

وذكر ناصر أن «جراحة الشبكية شهدت منذ ظهورها في السبعينات تطوراً كبيراً من خلال الأدوات والأجهزة المستخدمة ونسب النجاح وسرعة العلاج».

وبين أن «الطبيب يلجأ إلى العملية الجراحية في حالتين؛ وجود نزيف داخل العين أو عند حدوث انفصال في الشبكية».

فسر استشاري امراض العيون وجراحة الشبكية، بأن «السكري يؤثر سلباً على الاوعية الدموية الصغيرة والمتوسطة داخل العين، والتي تغذي الشبكية، ونتيجة لتلك



الاستشاري محمد نعيم ناصر يتحدث عن الجهاز الجديد

■ أحمد آل حيدر

وقال: «قدما كان يجب الانتظار بعد نزيف السائل الزجاجي مدة زمنية (من 3-6 أشهر) للتدخل الجراحي، ولكن العلماء وجدوا أنه في حالة وجود نزيف لا يجب الانتظار مدة أكثر من شهر؛ حتى لا تتأثر العين، وخلال هذا الشهر يجب إعطاء المريض حقناً داخل العين، وإذا لم تتحسن حالته يتم التدخل

للنزف داخل العين في أي لحظة مسببة نزيف داخل العين. وفي المقابل، تفرز العين مواد لحماية العين وتقليل النزيف الحادث من تلك الاوعية الدموية، وهذه المواد أشبه بالأغشية على سطح الاوعية، وبمرور الوقت تنكمش تلك الاوعية وتسحب معها الشبكية، مؤدية ما يعرف بانفصال الشبكية».

التغيرات قد يحدث تسرب للسوائل والمواد الدهنية إلى الشبكية، والتي تؤدي إلى ضعف شديد. وفي نفس الوقت تقل كميات الدم الواصلة إلى الشبكية، وهنا قد تفرز الشبكية بعض المواد الضارة بالعين تسمى VEGF. هذه السموات تؤدي إلى ظهور اوعية دموية غير طبيعية على سطح الشبكية، وتكون قابلة

الجراحي. وتستهدف العملية امتصاص النزيف في حالة وجود نزيف، أو إرجاع الشبكية إلى مكانها الطبيعي، وإزالة الألياف الضارة بالعين في حال انفصال الشبكية «تقنية جديدة».

وأكد ريادة مستشفى الملك عبدالله الجامعي واهتمامه بتقديم أحدث التقنيات الطبية على مستوى مملكة البحرين، حيث يعد هو الأول بمملكة البحرين الذي تمتلك جهاز Constellation والذي يعد أحدث جهاز خاص بجراحة الشبكية، ويعتبر رقم واحد عالمياً في تلك الجراحة، ويستخدم في دول عدة منها أميركا وكندا وبعض الدول الأوروبية.

وبخصوص مميزات الجهاز، قال: «ما يميز هذا الجهاز هو سرعة إجراء العملية، كما يعمل الجهاز بطريقة آلية ما يقلل من نسب الخطأ البشري الوارد حدوثه، كما تقل نسب ظهور أي مضاعفات بعد العملية».

الجدير بالذكر، أن المركز الطبي الجامعي لمدينة الملك عبدالله الطبية تابع لجامعة الخليج العربي، وتم تشغيله عن طريق مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية.

## الاكتتاب العام في عهدة بنك الإسكان العقارية تجاوزت 95 %

■ المنامة - بنك الإسكان

□ أعلن كل من بنك الإسكان وشركة الأوراق المالية والاستثمار «سيكو»، أمس (الأربعاء)، عن النتائج النهائية للاكتتاب العام في عهدة بنك الإسكان العقارية، والذي بدأ في تاريخ 22 نوفمبر/ تشرين الثاني 2016 وانتهى في 6 ديسمبر/ كانون الأول 2016. حيث عرض عدد من الوحدات بلغت 144,394,499 وحدة من أصل 19,800,000 وحدة عند سعر 100 فلس للوحدة الواحدة؛ أي ما يعادل 14.4 مليون دينار بحريني (38.2 مليون دولار). وبالإضافة إلى دورها كمدير إصدار عُينت «سيكو» مديراً للاستثمار الفرعي وصانعاً للسوق.

وحقق الاكتتاب العام تغطية بلغت نسبتها 95.5 في المئة، بإجمالي قيمة اكتتاب قدرها 13.8 مليون دينار (36.6 مليون دولار) ما يمثل 137,863,559 وحدة بسعر 100 فلس بحريني للوحدة. وأشاد المدير العام لبنك الإسكان خالد عبدالله، بالدعم اللامحدود الذي حظيت بها عهدة بنك الإسكان العقارية من قبل المسؤولين، وعلى رأسهم وزير الإسكان، ورئيس مجلس إدارة بنك الإسكان باسم



نجلاء الشيراوي



خالد عبدالله

«سيكو»، نجلاء الشيراوي: «نبارك لبنك الإسكان إتمام عملية الاكتتاب في أول طرح عام لعهد استثنائية عقارية في البحرين، والذي يمثل إنجازاً في ظل ظروف السوق الصعبة والتحديات الاقتصادية. ومما يسعدنا بشكل خاص أن عهدة بنك الإسكان العقارية تتضمن عناصر توفر للمستثمر العديد من المزايا، مثل العوائد المجزية والتنوع في الأصول وفرصة للخارج ونسبة منخفضة من المخاطر، ما نتج عنه ارتفاع عام من قبل المستثمرين وإقبال على الاكتتاب، وبالإضافة من المستثمرين من الأفراد، وهذا ما كان يطمح إليه بنك الإسكان».

وقد أعلن الصندوق أنه قد تم تخصيص الوحدات، بالتشاور مع مدير الإصدار، وفقاً لأسس التخصيص الموضحة بالتفصيل في نشرة الاكتتاب، مع تخصيص الوحدات بالكامل لجميع المتقدمين المستوفين شروط الاكتتاب. كما سيتم إرسال إشعارات التخصيص لمقدمي الطلبات يوم 22 ديسمبر عن طريق البريد على العنوان المحدد في نموذج الطلب.

وحدات الصندوق في بورصة البحرين في تاريخ 2 يناير/ كانون الثاني 2017. حيث سيتمكن حاملو الوحدات من تداول الوحدات من خلال وسيطهم المعتمد لدى بورصة البحرين. من جانبها، قالت الرئيس التنفيذي لـ

كما رحب عبدالله بنتائج الاكتتاب العام، قائلاً: «إن هذه النتائج فاقت توقعاتنا قياساً بالأوضاع الاقتصادية العامة»، وعبر عن سعادته لإقبال فئة المستثمرين من الأفراد، متقدماً بشكره لثقة ودعم المستثمرين، ومشيراً إلى أنه سيتم إدراج