

شمل «المنزل الحديث» و«الصحة والجمال» و«التكنولوجيا»

«فيرست تارجت» تختتم أعمال 4 معارض أمس بحضور بلغ الآلاف



معارض «فيرست تارجت» مملكت نقلت نوعية في عالم المعارض بالبحرين محمد المخرق

■ السنايس - صادق الحلواجي

اختتمت مؤسسة «فيرست تارجت» أمس السبت (14 يناير/ كانون الثاني 2017)، أعمال 4 معارض نظمتها تحت سقف واحد بمركز البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات بحضور بلغ الآلاف، وذلك خلال الفترة من 12 إلى 14 يناير 2016. وهي «معرض البحرين الدولي للمنزل الحديث» و«معرض البحرين الدولي للصحة والجمال» و«معرض البحرين الدولي للتكنولوجيا» الذي ضم 123 مشاركاً من داخل مملكة البحرين وخارجها.

وشكلت المعارض نقلة نوعية في عالم صناعة المعارض والمؤتمرات على مستوى المملكة، لما تمثلته صناعة المعارض والمؤتمر من أهمية في دعم الاقتصاد الوطني وتنشيط الحركة

الاستثمارية السياحية. وعقدت «فيرست تارجت» المعارض الأربعة من منطلق الإيمان بأهمية دور المؤسسات والشركات المحلية في دعم الاقتصاد الوطني، وتوظيفاً لخبرتها في مجال تنظيم وإدارة الفعاليات، إضافة إلى جهودها المتواصلة في إقامة المعارض الدولية المختصة والتي تجمع الشركات المحلية والدولية.

وأعرب الرئيس التنفيذي لمؤسسة «فيرست تارجت» والخبير بشؤون المعارض المختصة يوسف داود، عن حرصه على تنظيم أفضل المعارض المختصة الهادفة لتحقيق مردود إيجابي على الاقتصاد الوطني وذلك انطلاقاً من إدراكه لأهمية القطاع الخاص ودوره في رفد الاقتصاد الوطني، مؤكداً على جذب رؤوس الأموال الدولية للاستثمار في المملكة، وتشجيع مختلف الشركات الدولية على

دخول السوق البحرينية والاستفادة مما تقدمه البحرين من بنية تحتية متطورة وقوانين عصرية داعمة للمستثمرين. كما أشاد داود باهتمام القيادة والحكومة ودعمهما المتواصل لرجال الأعمال ومؤسسات القطاع الخاص، من خلال توفير بيئة استثمارية ممتازة، مما يشكل حافزاً كبيراً للإبداع والابتكار الذي يلبي بدوره تطلعات القيادة والمواطنين، ويخدم جهود التنمية الشاملة التي تشهدها المملكة في القطاعات كافة. ونوه إلى دور صناعة المعارض والمؤتمرات في دفع عجلة الاستثمار في المملكة عن طريق توفير مساحة للمستثمرين من داخل البحرين وخارجها، اللقاء وخلق الفرص للتعاون وعقد الصفقات التجارية التي من شأنها أن تعكس أثراً إيجابياً ومباشراً على الاقتصاد البحريني.

إطلاق مركز الفردان للعلاج الطبيعي بأحدث تقنيات وطرق العلاج بالمنطقة



علي الفردان لدى حديثه إلى «الوسط»



المريض بسكنه، ولدينا مركز متكامل في مدينة عيسى بمجمع دانات المدينة مقابل بلدية مدينة عيسى ومركز إنجنير الصحي».

□ أعلن العضو المنتدب لمركز الفردان للعلاج الطبيعي، علي الفردان، عن إطلاق خدمات المركز للعلاج الطبيعي بأحدث تقنيات وطرق العلاج في مملكة البحرين، والتي قد لا تكون متوفرة لدى بقية المراكز الأخرى.

وأضاف الفردان في حديثه لـ «الوسط» على هامش معارض «فيرست تارجت» الدولية، أمس السبت (14 يناير/ كانون الثاني 2017)، بمركز البحرين الدولي للمؤتمرات والمعارض، أن «المشاركة في المعارض تساعد كثيراً في إيصال الرسائل المهمة التي تتمحور حولها خدماتنا المتمثلة في العلاج الطبيعي، وهناك الكثير يجلب ماهية خدمات العلاج الطبيعية وأهميتها والأشياء والحالات التي تتطلبها هذه الخدمة» مبيناً أن «خدمات العلاج الطبيعي تزداد أهميتها والإقبال عليها اقتراناً بزيادة وعي وثقافة الناس بالأمور الصحية وصحتهم العامة».

وحول مستوى خدمات العلاج الطبيعي بحرينياً، قال الفردان: «نحن الآن من المراكز التي ساهمت في جلب التكنولوجيا الجديدة في عمليات العلاج الطبيعي لمملكة البحرين، فلدنا الأجهزة والتكنولوجيا وطرق علاج جديدة ربما غير متوفرة لدى مراكز أخرى موجودة في مملكة البحرين، وعلى سبيل المثال لدينا أجهزة تسمى «الأوتوميد» و «البانتام» و «السرير الميال» وهذه أمور تكاد أن تكون جديدة على السوق المحلية، وبذلك نحن نعتبرها مساهمة في تطوير الخدمات والتكنولوجيات المتوفرة في البحرين على هذا الصعيد».

وأشار العضو المنتدب إلى أن «المركز يوفر خدمات العلاج الطبيعي في موقع

مدير «المجموعة الكويتية»

لـ «الوسط»: «مشروعات سكن

اجتماعي» بستره وسار و«العرين»



محمد السرحان

□ أفصح مدير عام وشريك المجموعة الكويتية للتطوير العقاري (الزامل والسرحان)، محمد السرحان، عن أن «المجموعة بصدد تنفيذ مشروعات سكن اجتماعي ضمن مشروع «العرين» بمنطقة الصخير» مضيفاً أن «المجموعة بصدد تنفيذ مشروعات سكن اجتماعي في ستره وسار في القريب العاجل، وهي الآن في طور إنهاء إجراءات الاستحواذ على الأراضي».

جاء ذلك على هامش معارض «فيرست تارجت» الدولية، أمس السبت (14 يناير/ كانون الثاني 2017)، بمركز البحرين الدولي للمؤتمرات والمعارض. ومشروعات السكن الاجتماعي هي وحدات سكنية تنشأ ضمن مشروع واحد تكون بأسعار تنافسية تدعمها بعض البنوك والبيوت الاستثمارية بما يحقق التسهيلات للمشتري، وأحياناً تحظى بدعم مباشر من الحكومة ممثلة في وزارة الإسكان.

وعن حركة التداول العقاري في مملكة البحرين، أكد مدير عام المجموعة الكويتية لـ «الوسط» أن «أقل سوق تأثرت من حالة الركود العقاري الحاصل في منطقة الخليج العربية تحديداً بسبب الظروف السياسية والاقتصادية ونزول أسعار النفط، نعتقد الآن على مشروعات تخص المجموعة الكويتية، فنحن المساحات المستثمرة في البحرين، فقد مرت المملكة بحالة من الركود فقط وليس هبوطاً كما جرى في المملكة العربية السعودية مثلاً».

وذكر السرحان أن «الهدف الرئيسي من مشاركتنا في المعرض هو طرح مشروعات المجموعة في مشروع «العرين» الاستثماري والسكني الواقع في منطقة الصخير، فالعرين يشتمل الآن على مشروعات تخص المجموعة الكويتية، فنحن نمثل كذلك 5 شركات كويتية من أكبر الشركات العقارية في الخليج، وهي تمتلك أكثر من نصف مشروع «العرين» وستكون نحن المسؤولين عن تطوير هذه المشروعات. ولذلك كانت مشاركتنا في المعرض لإطلاع الناس على مشروعاتنا المستقبلية هناك، بالإضافة إلى عرض نشاط المجموعة الكويتية في البحرين».

وتابع مدير عام المجموعة أن «المجموعة الكويتية تدير وتطور حالياً 12 مشروعاً ملكاً وبمشاركة، وجميعها في البحرين، فالمجموعة الكويتية في البحرين هي الذراع اليميني للشركة الأم في الكويت، وتتكون من 4 شركات تقوم بعمليات التطوير والبناء والتسويق وإدارة العقار بحرينياً».

وبين السرحان «الآن، وبعد أن انتهت البنوك من رصد موازناتها السنوية الجديدة، بدأنا منذ بداية شهر يناير/ كانون الثاني 2017 بالشعور بوجود ارتفاع تدريجي في الأسعار والمشروعات، ولو كان بطيئاً».

وعما إن توجد مشروعات للمجموعة الكويتية بعد توليها «العرين» علق مدير عام المجموعة بأن «الهدف الآن أن نطور مشروع العرين، فالمجموعة الكويتية في البحرين تفتقر إلى السكن الاجتماعي، وبحسب معلوماتنا فإن المواطن البحريني يحتاج إلى سنوات طويلة للحصول على سكن حكومي، ولذلك نركز على جانب السكن الاجتماعي في العرين الآن» مردفاً أن «طلبنا من الزملاء في بيت التمويل الخليجي كونه عُين مؤخراً كمدبر لمشروع العرين، فتح المشروعات لنا وتحويل بعض المشروعات الاستثمارية إلى مشروعات سكن اجتماعي. ونهدف في المستقبل القريب إلى التوجه إلى السكن الاجتماعي في مختلف مناطق البحرين».

وللمزيد من التفاصيل، تحدث سرحان عن مشروعات السكن الاجتماعي القادمة، وقال عنها: «نترقب الآن مشروع سكن اجتماعي جديداً في منطقة ستره وآخر في سار، وهي ضمن أعمال المفوضات لإنهاء موضوعات تتعلق بالاستحواذ على الأراضي وبالتالي بدء الإنشاءات فيها».

السماهيجي: «يونيفرسال» تطرح نوافذ وأبواباً بتقنيات عازلة للصوت والتسربات وضد الحريق



مطيع السماهيجي

□ قال مالك ومدير عام مصنع «يونيفرسال» للنوافذ، مطيع السماهيجي: «المصنع يتوقع توقيع عدد من الاتفاقيات مع مستثمرين ومطورين عقاريين لتركيبة نوافذ وأبواب بتقنية جديدة أهم مميزاتنا أن تكون عازلة للصوت والتسربات المائية وضد الحريق والغبار».

وأضاف السماهيجي، على هامش مشاركة مصنعه في معارض «فيرست تارجت» الدولية، أمس السبت (14 يناير/ كانون الثاني 2017) بمركز البحرين الدولي للمؤتمرات والمعارض، «نحن نشارك في معظم المعارض العقارية والتجارية بشكل عام المنعقدة في البحرين أو خارجها أيضاً، وقد حققنا فائدة كبيرة من حيث إيصال منتجاتنا وبضائعنا إلى صغار وكبار المستثمرين عموم الناس أو المستثمرين أو الشركات العقارية وغيرها» مستدركاً «زار جناحنا في المعرض خلال الأيام الثلاثة إلى أكثر من 200 شخص يومياً، ما يعني أن المشاركة إيجابية بنسبة ممتاز، وهي تعيد بنفع اقتصادي على مستوى الترويج والإنتاج في وقت واحد».

وعن طبيعة الزوار خلال المعرض، قال السماهيجي: «التقينا بزوار عديدين من عموم الناس الذين لديهم عقارات يقومون حالياً ببنائها وتجهيزها للسكن ومن

وعما إن تم توقيع عقود وصفقات خلال فترة المعرض، بين السماهيجي أنه «خلال المعرض لم نوقع عقوداً واتفاقيات، إلا أنه بعد المشاركة في كل معرض تردنا بعدها زبائن ننهي العقود والصفقات معهم بنسبة 100 في المئة، لأن المنتج الذي نوفره متطور من حيث التقنية والمميزات فيها» منوهاً إلى أن «معظم المعارض التي تنظم تُحظر بعدد مشاركين (عارضين) كبير ثم نتفاجأ بما هو دون ذلك بكثير، إلا أن كل مشاركة وعلى رغم ذلك تكون النتائج إيجابية بعدها» وقال: «نحن الشركة الأولى في البحرين التي توفر الأبواب والنوافذ المصنوعة من مادتي الألمنيوم والفايبر كلاس بتقنية الـ (PVC)، وهي مادة فايبر كلاس لكنها أكثر قوة حيث سحبت منها المادة البلاستيكية القابلة للاشتعال، وهي في قوة الألمنيوم نفسها أو أكثر قوة أيضاً، وهو غير قابل للاشتعال، وهذه التقنية الجديدة من المواد والصناعة في النوافذ والأبواب تضمن التسربات المائية والهوائية وحتى عوازل الصوت خلافاً للألمنيوم».



في حكمهم، وكذلك شركات خاصة ومقاولي شركات تعميم وتطوير» مفيداً بأن «بعض من توصلنا إلى اتفاق شبه مبدئي معهم شركات عقارية تطويرية تسعى حالياً إلى وضع اللمسات الأخيرة على أكثر من 100 فيلا، وقد نوقع عقداً معهم نظراً لرغبة المستثمر في إنجاز العمل خلال فترة قصيرة».

الأخصائية سعد: البحرين الرابعة خليجياً من حيث «البدانة»



هديل سعد

تمثل في أنه يقدم حلولاً جراحية وغير جراحية تعنى بعدة مجالات، وتعمل عن طريقة تحليل الوزن ونسب الدهون وأماكن تركزها، وما هو الحل الأفضل للشخص الذي يعاني من البدانة، سواء كانت جراحية أم غير جراحية».

وبحريينياً، بينت سعد أن «نسب البدانة في البحرين

□ قالت أخصائية التغذية والحميات الغذائية في مركز عيادة «بدانة»، هديل سعد، إن البحرين تأتي في المرتبة الرابعة خليجياً من حيث نسب البدانة مقارنة بعدد السكان على صعيد دول الخليج العربي» مفيدة بأن «الوجبات السريعة والأخرى الدسمة هي المتهم الأول في زيادة الوزن ونسبة الدهون في الجسم بحريينياً، وكذلك خليجياً».

وأفادت سعد، على هامش معارض «فيرست تارجت» الدولية أمس السبت (14 يناير/ كانون الثاني 2017)، بمركز البحرين الدولي للمؤتمرات والمعارض، بأن «مشكلة البدانة أصبحت من أبرز المشكلات التي تؤدي إلى الوفاة بعد مشكلة التدخين، كما ذكرنا سابقاً، وهي أحد التحديات التي يواجهها الشخص حتى التخلص منها، ونحن هنا بالبدانة هي كتلة الدهون التي تتجاوز نسبة الـ 30 في المئة من وزن الجسم. والإقبال كان كبيراً من الزوار على المعرض، باعتبار أن التخلص من البدانة نقطة يحاول الشخص الانتقال من خلالها إلى حياة جديدة بصحة وعافية دائمة، فالمعرض كان متنوعاً، ولذلك كانت المشاركة متنوعة أيضاً، ومن أفراد لم يقصدوا تحديداً أجنحة الصحة والجمال».

وأوضحت أخصائية التغذية والحميات أن «مركز «بدانة» حظي بإقبال كبير من المشاركين لعدد أسباب،

كانت تتجاوز 30 في المئة من عدد السكان، أي أن في كل 100 شخص هناك 30 شخصاً يعانون من البدانة، وبمعنى أن معدل كتلة الجسم تتجاوز الـ 30 في المئة».

وأوضحت أن «أعلى الأرقام من حيث البدانة خليجياً كانت في دولة الكويت، أما السعودية وقطر فكانت في حدود نسبة 36 في المئة، والبحرين في المرتبة الرابعة خليجياً».

ونوهت سعد إلى أن «هناك عدة عوامل تؤدي إلى البدانة، منها عامل العمر، والعامل النفسي أو الهرمونات التي تمثل نسبة 15 في المئة من مشكلة البدانة وغيرها، لكن نوعية الطعام هي المشكلة الرئيسية في زيادة الوزن بدول الخليج العربي، فهناك الوجبات السريعة والأخرى الدسمة».

وعن العمليات الجراحية الرانجة حالياً والمتبعة في التكميم وغيرها، علق أخصائية التغذية والحميات: «نحن لا ننصح بالجراحة أولاً، ونعتبرها آخر حل لدينا، وتأتي في حال فشل الفرد من خلال الرياضة والبرامج الغذائية والطرق غير الجراحية، ووجود خطر على الحياة بسبب زيادة الدهون والوزن، ننصح بالتالي إلى اللجوء إلى الجراحة».



في