

«جي إف إتش» مستمرة في مفاوضاتها للاستحواذ على بنك الخير

■ المنامة - عباس المغني

ذكر مسئول رفيع المستوى في مجموعة جي إف إتش المالية إن المجموعة مستمر في مفاوضاتها للاستحواذ على بنك الخير، في الوقت الذي يدعو فيه مجلس إدارة المجموعة الجمعية العمومية على توفيقه لتنفيذ إستراتيجيته الجديدة المتعلقة بالاستحواذات على مؤسسات مالية واستثمارات وأصول عن طريق مقايضة أسهم. وقال رئيس مجلس إدارة مجموعة جي إف إتش المالية أحمد المطوع: «إن المفاوضات مع بنك الخير بخصوص الاستحواذ مستمرة... ننتظر الآن انعقاد الجمعية العمومية للمجموعة واختيار مجلس إدارة جديد، يتولى عملية الاستمرار في المفاوضات».

وأشار إلى توصية مجلس الإدارة للجمعية العمومية بخصوص الاستراتيجية الجديدة المتعلقة بالاستحواذات على مؤسسات مالية واستثمارات وأصول استراتيجية عن طريق مقايضة أسهم المساهمين والمستثمرين في تلك الأصول باسم المجموعة من خلال زيادة رأس المال الصادر والمدفوع من 598 مليون دولار، إلى نحو 1.5 مليار دولار.

إلى ذلك، تم تأجيل اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية لمجموعة جي إف إتش المالية؛ لعدم اكتمال النصاب القانوني والذي بلغ نحو 31 في المئة.

وسيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الأربعاء المقبل الموافق الأول من مارس 2017 في العاشرة صباحاً في مرفأ البحرين المالي.

ومن المعتزم أن تناقش عمومية مجموعة جي إف إتش، توصية مجلس الإدارة بتوزيع 20 في المئة أرباحاً سنوية، بواقع 10 في المئة أرباحاً نقدية، و10 في المئة أسهم منحة.

وأوضح بيان للمجموعة، أن عمومية المجموعة ستناقش زيادة رأس المال المصرح به من 1.5 مليار دولار موزعة على 5.66 مليار سهم، إلى 2.5 مليار دولار موزعة على 9.434 مليارات سهم، بقيمة اسمية 0.265 دولار للسهم الواحد والمصادقة عليها.

وأعلنت المجموعة، في وقت سابق، عن تحقيق صافي أرباح بنحو 217.12 مليون دولار في 2016.

فعلا فيه، إذ أصبحت هناك منافسة غير متكافئة من مقاولات «السوق السوداء» التي تدير الأعمال عن طريق عمالة غير نظامية أو مسجلة في لوائح تراخيص سوق العمل القانونية.

ويقول إلى أن هذه الممارسات، إلى جانب التعقيدات في إصدار المخططات الجديدة للأراضي مثلا، تجعل المستثمرين وحتى الأفراد في إدارة ظهورهم عن العقار المحلي، وهو ما يسترعي وقفة تأمل ومحاولة دعم مناخ الاستثمار العقاري في البحرين.

وأكد مشييم أن المستثمر الخليجي والبحريني قد يرغب في التعامل مع مكاتب أو شركات من بني جلدته عند الاستثمار في العقار، ويروي المستثمر العقاري تجربته في سوق لندن، فعلى الرغم من التعقيدات البيروقراطية لافتتاح أو شراء حصص في شركات هناك، إلا أنه سوق واعد للغاية، حيث مكث مشييم هناك عدة أشهر ورأى كيف يمكن جني الأرباح من أعمال تطوير على منزل قديم ثم إعادة بيعه في السوق.

وكرر مشييم دعوته للشركات لاقتناص الفرص في الخارج وإزالة حواجز الخوف من الاستثمار وفتح الأنشطة في الأسواق الخارجية.

مع نمو الاستثمارات البحرينية في العواصم العربية والغربية «غرناطة» تبدأ البحث عن عمليات استحواذ في الخليج ولندن والولايات المتحدة

■ المنامة - المحرر الاقتصادي

من نشاط فردي عائلي محدود بدأ في 1982، بدأت مجموعة غرناطة العقارية تنمو شيئاً فشيئاً لنشاط المقاولات في نهاية التسعينيات حتى دخلت نشاط المقاولات في بداية الألفية مع الانتعاش الاقتصادي الذي شهدته البحرين ودول الخليج، إلا أن فرص النمو تبقى مقيدة، كما يقول المدير العام للمجموعة حسن مشييم.

ويحث مشييم الشركات البحرينية إلى البحث عن موطئ قدم لها خارج البحرين، إذ يشير مشييم إلى أن عشرات ملايين الدولارات يجري استثمارها في سوق دبي مثلا من قبل البحرينيين، عدا عن الملايين الأخرى التي تضح في أسواق الخليج ودول واعدة مثل لندن.

ويقول المدير العام لمجموعة غرناطة، أن المجموعة بدأت بالفعل خطوات لاقتناص هذه الفرص عبر الاستحواذ على شركات قائمة في الخليج وفي بريطانيا وفي الولايات المتحدة الأميركية. وتجري المجموعة حالياً مناقشات مع للاستحواذ على شركة سعودية، إذ يرى مشييم أن الاستحواذ هي أسرع طريقة للدخول إلى الأسواق



حسن مشييم

الخارجية ويسهل الاستثمار في هذه الأسواق. ورغم التعقيدات والبيروقراطية الإدارية في تلك حصص في الشركات، كما يشرح مشييم، وحتى في العاصمة البريطانية لندن، إلا أن الدخول المدروس هو مهم.

ويقول مشييم أن على المؤسسات والوسطاء العقاريين في البحرين عدم الخوف من خوض تجربة التوسع في دول أخرى، ويشير إلى أن مجموعة غرناطة تخطلت هذه

الأسواق.

ويعتقد إلى جهد أكبر من حيث التنظيم، مستشهداً بنشاط المقاولات، إذ تحدث عن وجود آلاف الشركات المسجلة تحت لممارسة هذا القطاع إلا أن بضع مئات فقط ممن يعملون

بورصة البحرين تنظم ندوة حول تطبيق ضريبة القيمة المضافة

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

تنظمت بورصة البحرين بالتعاون مع شركة كي بي إم جي في البحرين ندوة حول الجوانب المترتبة على استحداث ضريبة القيمة المضافة يوم الأحد الموافق 19 فبراير/ شباط 2017 بحضور 65 مشاركا يمثلون الشركات المدرجة.

وقد تناولت الندوة التي قدمها الشريك ورئيس قسم الضرائب وخدمات الشركات في شركة كي بي إم جي في البحرين كريغ ريتشاردسون، شرحاً تفصيلياً حول واقع فرض ضريبة القيمة المضافة في دول مجلس التعاون



حضور ندوة بورصة البحرين وشركة كي بي إم جي

الخليجي بما فيها مملكة البحرين. كما عرضت الندوة الآثار الاقتصادية، وخصوصاً الشركات

المضافة بمعدل 5 في المئة في إطار الإصلاحات الاقتصادية التي تشهدها المنطقة. هذا وعقدت دول مجلس التعاون جلسات نقاش منتظمة على مدى الأشهر الأخيرة لصوغ واعتماد المبادئ الرئيسية التي يتعين بموجبها استحداث ضريبة القيمة المضافة، ومن المتوقع أن تصادق معظم دول المجلس اتفاقية إطار العمل الخاص بضرورة القيمة المضافة في وقت قريب من العام الحالي. بمجرد مصادقة الاتفاقية، يتعين على كل دولة إصدار تشريعاتها المحلية الخاصة لاستحداث نظام ضريبة القيمة المضافة الجديد، من ضمنها مملكة البحرين.

الشركات المساهمة اتخاذها اليوم للتكيف مع واقع فرض الضريبة المضافة بحلول منتصف العام 2018. وأوضح ريتشاردسون أن ضريبة القيمة المضافة، لدى تعميمها، ستؤثر على مبيعات السلع والخدمات في البحرين في ظل محدودية الإعفاء الضريبي والتخفيف من ضريبة الاستهلاك، غير أن الشركات سيكون لها الحق في استرداد ضريبة القيمة المضافة على مدخلاتها، فيما يتعلق بأنشطة العمل الخاصة بها. تجدر الإشارة أن دول مجلس التعاون قد أوضحت بأنها في صدد تطبيق ضريبة القيمة

المساهمة المدرجة في البورصة. كما تناولت الندوة الإجراءات والخطوات التي ينبغي على

على تطبيق ضريبة القيمة المضافة على مختلف القطاعات الاقتصادية، وخصوصاً الشركات

«بابكو» تنجز 5 ملايين ساعة دون إصابة مضيعة للوقت

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

□ قالت شركة نطح البحرين (بابكو) في بيان أمس إن موظفيها والمقاولين حققوا إنجازاً جديداً في مجال السلامة باستكمال 5 ملايين ساعة عمل دون أي إصابة مضيعة للوقت، وذلك يوم 11 فبراير 2017، بما يمثل الهدف الأول الذي يتم تحقيقه هذا العام، وهو يعادل حوالي 130 يوماً من العمل الآمن.

وقالت الشركة: «يعكس هذا الإنجاز التزام جميع موظفي بابكو والمقاولين وسلوكيات وممارسات العمل الآمن، ويؤكد على أن ثقافة السلامة المهنية تعد من المفاهيم الراسخة في بابكو والتي يجب أن تكون نهجاً أساسياً في الحياة».

وأشاد نائب الرئيس التنفيذي للتسويق رئيس لجنة البيئة والصحة والسلامة إبراهيم عبدالمطلب بالجهود المخلصة والدؤوبة التي قام بها موظفو بابكو والمقاولين في سبيل تحقيق هذا الإنجاز. وقال: «في الوقت الذي نهئ أنفسنا على استمرار المستوى الراقي والمتميز في أداء السلامة، فإنه يجب علينا أن نواصل التزامنا بالحدز وبذل قصارى جهدنا بغية منع وقوع الإصابات.» وأضاف قائلاً «إن هدفنا القادم يتمثل في تحقيق 8 ملايين ساعة عمل من قبل موظفي بابكو والمقاولين دون أي إصابة مضيعة للوقت، والذي من المقرر تحقيقه مع نهاية شهر مايو 2017، وهو ما يعني 108 أيام عمل قائمة بصورة آمنة وبدون إصابات مضيعة للوقت.» وشدد على أهمية تركيز الجهود في مواصلة تطبيق الأدوات الأساسية للسلامة والموجودة بالشركة، مثل برنامج



إبراهيم طلب

«قواعد السلامة المبنية على السلوك (بوست)»، وبرنامج «أصول بابكو» وبرنامج «المفاتيح الأربعة للسلامة»، وضرورة التعامل معها على أنها مطلب أساسي وجوهري في جميع الأعمال التي يتم إنجازها. وأعرب المهندس إبراهيم طلب عن اعتزازه بأداء شركة بابكو المتميز في ضمان السلامة بما يعكس دورها المحوري كسماهم رئيسي في مؤازرة الجهود الرامية لدعم توجهات البيئة والصحة والسلامة ليس فقط على مستوى شركة بابكو ولكن في شتى ربوع مملكة البحرين، وتنفيذاً لتوجيهات وزير النفط رئيس مجلس إدارة بابكو الشيخ محمد بن خليفة آل خليفة بضرورة الحفاظ على البيئة وتعزيز الملف البيئي.

البحرين ت دشّن مشروع «رصد طائرات الإقلاع والهبوط للدوائر التلفزيونية المغلقة»

■ الوسط - المحرر الاقتصادي

□ انتهت البحرين من مشروع الكاميرات الخاص برصد عمليات الإقلاع والهبوط للطائرات Aircraft Take Off/Landing Project (CCTV) والذي بدأت وزارة المواصلات والاتصالات العمل عليه في مطلع يناير 2016. ويعمل النظام بالتسجيل التصويري لجميع عمليات الحركة الجوية للطائرات عند اقترابها من أجواء المملكة بمدى 2.5 ميل بحري، وتعمل الكاميرات على رصد وتسجيل حركة الطائرات في الإقلاع والهبوط مما سوف يساند المراقبين الجويين والمختصين بالتحقيق في الحوادث على التقييم الصحيح لحالات الطوارئ.

وقال وكيل وزارة المواصلات والاتصالات لشؤون الطيران المدني محمد ثامر الكعبي: «بأن شؤون الطيران المدني، وتزامناً

العامة داخل ساحة المطار والتي تشمل المدرج والمرات الأرضية، حيث سيساهم هذا النظام في مساعدة برج المراقبة على التحكم في الحركة الأرضية بالمطار بشكل يضمن سهولة انسيابها ويحقق أعلى معايير السلامة.

من جهته، قال القائم بأعمال مدير إدارة نظم الملاحة الجوية أحمد السيد بأن مملكة البحرين من الدول الرائدة في مجال خدمات الملاحة الجوية بإشادة المنظمات الدولية، إذ إنها تقدم هذه الخدمات منذ أكثر من 6 عقود، ويعتبر مركز مراقبة الحركة الجوية بالبحرين من المراكز المهمة جداً في منطقة الشرق الأوسط، ويقدم خدمات مراقبة الحركة الجوية على أعلى المستويات وبكفاءة وطنية ذات كفاءة وقدره عالية وبإشراف مباشر من شؤون الطيران المدني.



محمد ثامر الكعبي

مع مشروع تطوير مطار البحرين الدولي، قامت بتنفيذ عدة مشاريع هامة لتطوير خدمات مراقبة الحركة الجوية في مملكة البحرين، حيث سبق مشروع تركيب نظام لمراقبة الحركة الأرضية (A-SMGCS) والذي يعمل على المراقبة والتحكم في مسار الحركة الأرضية للطائرات والمركبات